

Uchwała Nr LXXXI/1774/2023

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 20 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 339/6/2023 „Staroniwa - Południe - Dolinki” w Rzeszowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 339/6/2023 „Staroniwa - Południe - Dolinki” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan będzie obejmował obszar położony na osiedlu Staroniwa, pomiędzy ulicami: Staroniwską, Świętokrzyską i Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§5

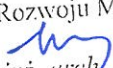
Uchyla się uchwałę Nr XLVIII/314/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 125/33/2005 „Staroniwa-Południe” w Rzeszowie, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały, o którym mowa w §2.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§7

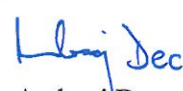
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Marta Trybus

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Barbara Pufalik

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXXXI/1774/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 20 czerwca 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe - Dolinki” w Rzeszowie.

Obszar wskazany do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię ok. 16,35 ha, zlokalizowany jest w południowej części osiedla Staroniwa. Teren ten charakteryzuje się specyficznym ukształtowaniem przejawiającym się zróżnicowaną rzeźbą terenu i występowaniem dolin nieckowatych, mające wpływ na warunki wodne. W chwili obecnej obszar nie jest zabudowany.

Celem i przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla obszaru objętego jego granicami, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań i potrzeb miasta służących poprawie warunków inwestowania na obszarze osiedla Staroniwa, w szczególności umożliwienia prawidłowych rozwiązań z zakresu gospodarowania wodami deszczowymi. W granice obszaru sporządzania planu miejscowego włączono tereny wskazywane w opracowywanych wcześniej projektach planów miejscowych oraz Studium pod zieleń urządzoną lub zieleń nieurządzoną, które dają możliwość lokalizacji urządzeń służących retencji wody.

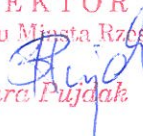
Dodatkowo w granice planu włączono tereny przylegające do nich, na których przewiduje się funkcje mieszkaniowe i usługowe oraz towarzyszącą im infrastrukturę.

Opracowanie planu jest uzasadnione, ponieważ pozwoli na realizację inwestycji mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie miasta i jego rozwój gospodarczy.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że uchwalenie planu, we wskazanych granicach, będzie możliwe bądź etapowo, bądź po wcześniejszym uchwaleniu nowej edycji Studium, która jest w końcowej fazie opracowania. Jako priorytet należy potraktować zabezpieczenie przed zabudową terenów dolin i utrzymanie na nich funkcji zieleni, odgrywającej szczególną rolę nie tylko dla wypoczynku, rekreacji i zdrowia mieszkańców ale również istotnej pod kątem rozwiązań z zakresu gospodarowania wodami opadowymi.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa


mgr inż. arch. Marta Trybus

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Barbara Pujdak

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXXXI/1774/2023
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 20 CZERWCA 2023 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 339/6/2023
"STARONIWA - POŁUDNIE - DOLINKI" W RZESZOWIE

Staroniwska

Przemysłowa



0 200

metry
Skala 1:5 000

